

## Gränsdragningslista – Bostadsrättsföreningen Grangläntan

Gränsdragningslista för underhållsansvar. Detta är ett förtydligande av föreningens stadgar §32.

Brh=Bostadsrättshavare

Brf = Bostadsrättsföreningen

### **Ytterdörr och innerdörr**

	<b>Brh</b>	<b>Brf</b>
Ytterdörren med tillhörande invändiga karmar, lister och foder.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Byte av ytterdörr	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Till ytterdörren hörande handtag, dörrklocka, tätningslister samt låsanordning.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utvändig ytbehandling av ytterdörr, utv. karm och foder, namnskylt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lägenhetens innerdörrar med tillhörande karm.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### **Golv i lägenhet**

	<b>Brh</b>	<b>Brf</b>
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Underliggande stomme.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### **Innerväggar i lägenhet**

	<b>Brh</b>	<b>Brf</b>
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bakomliggande stomme.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### **Innertak i lägenhet**

	<b>Brh</b>	<b>Brf</b>
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt. Brh svarar även för undertak i bad och hall.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ovanliggande stomme.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### **Golv och väggar i våtutrymmen och kök**

	<b>Brh</b>	<b>Brf</b>
Ytskikt samt underliggande tätskikt (fuktisolerande skikt)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bakomliggande stommar.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Fönster och fönsterdörrar</b>	<b>Brh</b>	<b>Brf</b>
Invändig målning av fönsterkarmar och bågar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Glas i fönster, dörrar och inglasningspartier, tillhörande handtag och beslag och tätningslister.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utvändig målning av fönstrens karmar och bågar.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Byte av fönster och fönsterdörrar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Värme och ventilation</b>	<b>Brh</b>	<b>Brf</b>
Köksfläkt med tillhörande belysningsarmatur.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kolfilterbyte i köksfläkt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventilationsaggregat (FTX) i badrum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
El-golvvärme i badrum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>VVS-Artiklar</b>	<b>Brh</b>	<b>Brf</b>
Sanitetsporcelain t.ex tvättställ, badkar, duschkabin, blandare, dusch, duschväggar, duschslang och kranar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC-stol inkl. spolanordning.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inredning och belysningsarmaturer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Packningar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tvättmaskin och diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrisk handdukstork.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vattenradiatorer med ventiler, termostat och värmeledningar. Bostadsrättshavaren svarar endast för målning.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rensning av golvbrunn, sil, vattenlås. Brh svarar även för klämring runt golvbrunn.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Ledningar</b>	<b>Brh</b>	<b>Brf</b>
Ledningar för avlopp, vatten och ventilation vilka endast tjänar lägenheten och är synliga	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningar för avlopp, vatten och ventilation som brf försett lägenheten med vilka tjänar mer än en lägenhet.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ledningar för avlopp, vatten och ventilation som brf försett lägenheten med och som inte är synliga.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ledningar och anordningar för informationsöverföring som är synliga.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningar och anordningar för informationsöverföring som inte är synliga.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Köksutrustning</b>	<b>Brh</b>	<b>Brf</b>
Inredning, diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen, kyl- och frysskåp, häll, ugn, mikrovågsugn.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Förråd mm.</b>	<b>Brh</b>	<b>Brf</b>
Källarförråd som tillhör lägenheten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garageplats som ingår i upplåtelseavtal.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avskiljande nätvägg i förråd.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gemensamma sopusrymmen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>El-artiklar</b>	<b>Brh</b>	<b>Brf</b>
Säkringsskåp och därifrån utgående synliga elledningar i lägenheten, strömbrytare, eluttag och armaturer. Särskild behörighet krävs för att utföra el-arbeten.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningar för elektricitet som brf försett lägenheten med, förutsatt att de inte är synliga i lägenheten.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Balkong, altan, takterrass</b>	<b>Brh</b>	<b>Brf</b>
Ytbehandling insida av sidopartier, fronter samt tak. Balkonggolvens ytskikt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renhållning och snöröjning av balkong.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Underhåll av utsida av sidopartier, fronter samt tak.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Trädgårdstäppa

Grönytor som tilldelats brh som skötselyta.

**Brh**

**Brf**

## Övrigt

Inredningssnickerier, skåp och lådor, kryddställ/-skåp, badrumsskåp, hatthylla, invändiga trappor i lägenhet, trösklar socklar, foder, lister, beslag, brandvarnare.

**Brh**

**Brf**

Markiser. Styrelsens tillstånd krävs för att sätta upp markiser.

Vattensäng. Styrelsens tillstånd krävs pga. eventuell begränsad bärighet för bjälklagen i vissa hus.

Rökkanaler

Inredning och utrustning som brh tillfört lägenheten.